

**ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE**  
Laura Lanza - Baronessa di Carini



Via Prano n. 72 – 90044 – Carini (PA) – C.M. PAIC861009 - C.F. 80056780820  
Telefono 091/8661056- Fax 091/8680917- e-mail: [pae101001@istruzione.it](mailto:pae101001@istruzione.it)

**PON FESR Sicilia 2007/2013**  
**Programma Operativo Nazionale FESR “Ambienti per l'apprendimento”**  
**Azione C1 FESR 06\_POR\_SICILIA\_2010-1240, C2, FESR 06\_POR\_SICILIA\_2010-765, C3**  
**FESR06\_POR\_SICILIA2010-998, C4 FESR06\_POR\_SICILIA2010-918, C5**  
**FESR06\_POR\_SICILIA2010-815**

**VERBALE DELLA CABINA DI REGIA e SUPPORTO AL RUP**  
**del 28/10/13 n. 5**

**Oggetto: RACCOLTA DELLE OFFERTE RELATIVE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA, AI SENSI DELL'ART.267, COMMA 8 DEL D.P.R. 207/2010, CONSISTENTI IN: Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori misura e contabilità nonché coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione, dei lavori finalizzati al miglioramento della qualità degli ambienti scolastici in termini di efficienza energetica, adeguamento e messa a norma di impianti, nonché acquisizione del certificato di prevenzione incendi rilasciato dai VV.F.**

**Importo dei lavori da progettare, al netto dell'iva, è pari ad €. 230.731,67, suddiviso nelle seguenti classi e categorie:**

**Ic importo presunto del consuntivo lordo dell'opera €. 172.959,67**

**IIIb importo presunto del consuntivo lordo dell'opera €. 28.000,00**

**IIIc importo presunto del consuntivo lordo dell'opera €. 29.772,00**

**Importo stimato dei servizi tecnici a base di gara € 56.798,08 oltre oneri fiscali e previdenziali, di cui:**



**ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE**  
**Laura Lanza - Baronessa di Carini**



Via Prano n. 72 – 90044 – Carini (PA) – C.M. PAIC861009 - C.F. 80056780820  
Telefono 091/8661056- Fax 091/8680917- e-mail: [pae10100l@istruzione.it](mailto:pae10100l@istruzione.it)



**Arch. S.re Diesi Delegato dell'Arch. V. Sidoti;**

Il Dirigente Scolastico prima di procedere all'apertura delle buste chiede ai presenti di verificarne l'integrità. Effettuata la verifica dai sigg. Dimino Giuseppe e Notaro Antonio, la cabina di regia procede a firmare e a fascicolare in ordine di arrivo le 18 buste pervenute. Interviene l'Ing. Dimino facendo notare una mancata corrispondenza al punto 3 della lettera di invito con l'allegato A, dove non viene specificato l'individuazione del capogruppo. La commissione, rilevata la discordanza, decide che ai sensi dell'art. 46 comma 1 bis del codice degli appalti non costituisce elemento di esclusione. Si procede così alla numerazione delle buste e alla loro apertura.

**PREMESSO**

- che, con l'Avviso Congiunto Prot. AOODGAI/7667 del 15/06/2010, si è inteso dare attuazione agli interventi del PON;
- che, in particolare, l'Avviso Congiunto è rivolto alle istituzioni scolastiche per la riqualificazione degli edifici loro in uso e di proprietà degli enti locali (Province e Comuni) delle Regioni Obiettivo Convergenza (Calabria, Campania, Puglia e Sicilia);
- che, questa Istituzione Scolastica e l'ente locale proprietario dell'immobile oggetto dell'intervento di riqualificazione, in data 29.10.2012 hanno sottoscritto un accordo ai sensi dell'art. 15 Legge 214/90 al fine di individuare e regolamentare gli strumenti e le modalità di collaborazione tra l'Istituzione scolastica e l'Ente locale ai fini della realizzazione dell'intervento di cui all'Avviso Congiunto;



**ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE**  
**Laura Lanza - Baronessa di Carini**

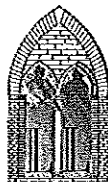


Via Prano n. 72 – 90044 – Carini (PA) – C.M. PAIC861009 - C.F. 80056780820  
 Telefono 091/8661056- Fax 091/8680917- e-mail: [pae10100l@istruzione.it](mailto:pae10100l@istruzione.it)

- che l'avviso di sorteggio pubblico per la selezione dei professionisti, ai quali inviare lettera di invito, è stato pubblicato sia all'Albo Pretorio dell'intestata Istituzione Scolastica che sul sito;  
 - che, in data 30 maggio 2013, il Presidente, al fine di individuare i n. 20 professionisti da selezionare per la procedura negoziata di che trattasi, ha proceduto, alla presenza del RUP e di almeno uno dei componenti la Cabina di regia (*vedasi verbale n. 4 del 29/5/13*), ad effettuare il sorteggio tra i n. 56 ammessi estraendo i n. 20 professionisti/Associazioni da ammettere alla procedura negoziata i quali sono stati successivamente invitati (con apposita lettera d'invito inviata via e-mail a ciascuno di essi dalla PEC istituzionale dell'intestata Istituzione Scolastica) a presentare le loro offerte economiche, di cui allo schema già approvato in data 08/10/13, con l'allegato *mod. a*).

- che, entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del 25/10/2013, Il Presidente, assistito come sopra, fa constatare che sono pervenuti nr. 18 plichi, che vengono numerati secondo l'ordine di arrivo, così come dal seguente elenco ove accanto a ciascun concorrente, oltre al numero d'ordine, è riportato il numero di protocollo e la data di arrivo presso l'istituto scolastico:

ordine di arrivo delle offerte	n. Protocollo in entrata apposto sulla busta	Data di ricezione c/o l'Ist. scol.ca	Concorrente
1	5231	15-ott	Studio tec. Ass. A. Belluardo



**ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE**  
**Laura Lanza - Baronessa di Carini**



Via Prano n. 72 – 90044 – Carini (PA) – C.M. PAIC861009 - C.F. 80056780820  
 Telefono 091/8661056- Fax 091/8680917- e-mail: [paee101001@istruzione.it](mailto:paee101001@istruzione.it)

11	5361	23-ott	Arch. A. Troia
12	5380	24-ott	Ing. G. Ferraro
13	5381	24-ott	Ing. Silvio Carboni
14	5384	24-ott	Studio Ass. Feligioni
15	5413	25-ott	Arch. V. Sidoti
16	5414	25-ott	Technoside srl di P. Battiato
17	5415	25-ott	Ingtech srl di Costa e Allegra
18	5419	25-ott	Arch. S. Barrale

La Commissione, in conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, in seduta pubblica, procede all'apertura delle buste, così come sopra numerate e sulla base della documentazione in esse contenuta



**ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE**  
**Laura Lanza - Baronessa di Carini**

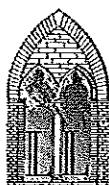


Via Prano n. 72 – 90044 – Carini (PA) – C.M. PAIC861009 - C.F. 80056780820  
 Telefono 091/8661056- Fax 091/8680917- e-mail: [pae10100l@istruzione.it](mailto:pae10100l@istruzione.it)

14	Studio Ass. Feligioni	Ammesso
15	Arch. V. Sidoti	Ammesso
16	Technoside srl di P. Battiato	Ammesso
17	Ingtech srl di Costa e Allegra	Ammesso
18	Arch. S. Barrale	Ammesso

Concluse le operazioni di verifica della documentazione presentata dai 18 concorrenti, durante le quali non è stata escluso alcun concorrente, si procede all'apertura delle buste "B-offerte economiche" e alla lettura dei ribassi offerti così come segue:

N. Ord. Gen.le	Concorrenti	Ribassi %
1	Studio tec. Ass. A. Belluardo	47,8900
2	Studio arch. Cimino Ass.	49,8500
3	Ing. Michele Cannizzaro	47,9820
4	Ing. Nicola FRANZESE	49,0100
5	Ing. Aldo Abate	49,5500
6	Ing. Giorgio Serraino	42,7250
7	SPAI srl di Lusco F.	47,2300



**ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE**  
**Laura Lanza - Baronessa di Carini**



Via Prano n. 72 – 90044 – Carini (PA) – C.M. PAIC861009 - C.F. 80056780820  
 Telefono 091/8661056- Fax 091/8680917- e-mail: [pae10100l@istruzione.it](mailto:pae10100l@istruzione.it)

dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Le medie sono calcolate senza arrotondamenti, secondo il risultato matematico ottenuto, ed all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia sopra determinata.

L'aggiudicazione della gara sarà effettuata in favore dell'offerta che più si avvicina per difetto alla suddetta soglia di anomalia.

A questo punto, ai fini del taglio delle ali si procede a mettere in ordine crescente le offerte di cui alla tabella precedente così come risulta qui di seguito:

n. ord. Progr.	n. ord. Gen.le	Concorrenti	Ribassi Ordinati %
1	11	Arch. A. Troia	39,7930
2	13	Ing. Silvio Carboni	41,8970
3	14	Studio Ass. Feligioni	42,5500
4	6	Ing. Giorgio Serraino	42,7250
5	18	Arch. S. Barrale	44,5730
6	16	Technoside srl di P. Battiato	45,7510
7	7	SPAI srl di Lusco F.	47,2300
8	15	Arch. V. Sidoti	47,7710



**ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE**  
**Laura Lanza - Baronessa di Carini**



Via Prano n. 72 – 90044 – Carini (PA) – C.M. PAIC861009 - C.F. 80056780820  
 Telefono 091/8661056- Fax 091/8680917- e-mail: [pacc101001@istruzione.it](mailto:pacc101001@istruzione.it)

2	6	Ing. Giorgio Serraino	42,7250
3	18	Arch. S. Barraie	44,5730
4	16	Technoside srl di P. Battiato	45,7510
5	7	SPAI srl di Lusco F.	47,2300
6	15	Arch. V. Sidoti	47,7710
7	1	Studio tec. Ass. A. Belluardo	47,8900
8	3	Ing. Michele Cannizzaro	47,9820
9	12	Ing. G. Ferraro	48,4800
10	17	Ingtech srl di Costa e Allegra	48,9871
11	4	Ing. Nicola FRANZESE	49,0100
12	5	Ing. Aldo Abate	49,5500
13	2	Studio arch. Cimino Ass.	49,8500
14	8	Arch. Giuseppe Bartolomei	49,9900

A questo punto viene determinata la medie delle offerte (Somma totale offerte 662,3391 diviso il numero delle offerte, 14, ottenendo: 47,3033 %).



**ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE**  
**Laura Lanza - Baronessa di Carini**



Via Prano n. 72 – 90044 – Carini (PA) – C.M. PAIC861009 - C.F. 80056780820  
 Telefono 091/8661056- Fax 091/8680917- e-mail: [pace10100l@istruzione.it](mailto:pace10100l@istruzione.it)

MEDIA DEGLI SCARTI			1,5245
MEDIA INCREMENTATA	<b>48,8345</b>		

A questo punto la gara viene aggiudicata all’offerta, tra le 14 rimaste in gara dopo il taglio delle ali, che più si avvicina per difetto alla media incrementata sopra determinata, che risulta l’offerta del concorrente Ing. Ferraro Giuseppe con sede in via Artemide n.3 – 92100 Agrigento (AG) P.IVA 00159180843 che ha offerto il ribasso del 48,48 %.

Mentre il concorrente 2° classificato risulta l’Ing. Michele Cannizzaro che ha offerto il ribasso del 47,9820 %.

A conclusione delle operazioni di gara, il Presidente aggiudica provvisoriamente il presente appalto in favore del concorrente “Ing. Ferraro Giuseppe con sede in via Artemide n.3 – 92100 Agrigento (AG) P.IVA 00159180843 che ha offerto il ribasso del 48,48 % da applicare sull’importo di €56.798,08 e quindi per l’importo netto di €. 29.535,53 oltre oneri fiscali e previdenziali ed oltre IVA, suddiviso per le varie fasi in cui sarà suddiviso l’incarico.

La presente aggiudicazione resta subordinata alla verifica del possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati dal concorrente in sede di partecipazione alla gara.

Esauriti i punti all’ordine del giorno, la seduta termina alle ore 14.25

Il Presidente e RUP prof. Giampiero Finocchiaro

Il Segretario Verbalizzante dott.ssa T. Bacile

Componente cabina regia ing. Antonino Ruffino

Supporto al RUP arch. Maurizio Ferranti

*Giampiero Finocchiaro*  
*T. Bacile*  
*Antonino Ruffino*  
*Maurizio Ferranti*